

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonrendelete 2013-ban került elfogadásra. Azóta számos jogszabályi változás történt, és a rendeletet a vagyonelemekben történt változás miatt 2020-ban módosítani kellett.

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendelkezések összhangban legyenek a megváltozott jogszabályi háttérrel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy az önkormányzati rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nadap, 2022.06.15.

Köteles Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
.../2022.(VI.24.)
határozata

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendeletervezet elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelettervezetchez

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

Társadalmi hatása: Az új rendelet megalkotásával biztosítható a vagyonrendelet összhangja a hatályos jogszabályokkal, mindenekelőtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az Alaptörvény rendelkezéseivel.

Gazdasági, költségvetési hatása: Az új vagyonrendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak történő megfelelés miatt szükséges, közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi hatása: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Az új vagyonrendelet megalkotása a hatályos jogszabályoknak történő megfelelés miatt szükséges. A jelenleg hatályos vagyonrendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2013. (II. 20.) több ponton ellentmond az elfogadása óta hatályba lépett jogszabályi rendelkezéseknek, ami állampolgári és önkormányzati jogsérelemhez is vezethet annak alkalmazása során.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi feltételekkel alkalmazható, a tárgyi feltételek megteremtése nagyobb megterhelést nem jelent.

Indokolás
Rendelettervezetchez

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (VI...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselő-testületét, hogy rendeletben határozzák meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § szintén megfogalmaz a vagyonrendeletre vonatkozó kötelmet a helyi önkormányzatok részére. Fentiek alapján a hatályos jogszabályokkal összhangban álló vagyonrendelet megalkotása a Képviselő-testület feladata és felelőssége.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát rögzíti.

2.§ -hoz

A rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza.

3.-4. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonának meghatározását és elemeit tartalmazza.

5. §-hoz

A vagyon besorolását tartalmazza.

6.-8. §-hoz

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályait tartalmazza.

9. §-hoz

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását tartalmazza.

10. §-hoz

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának visszterhes átruházását tartalmazza.

11.-14. §-hoz

Az önkormányzati vagyon hasznosítására és megterhelésére vonatkozó szabályokat rögzíti.

15.-17. §-hoz

Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzésének szabályait tartalmazza.

18. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozik.

19.-20. §-hoz

A társasági részesedés feletti rendelkezési joggal kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

21. §-hoz

Az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságánál működő felügyelőbizottsággal szembeni elvárásokra vonatkozik.

22.-27.§-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat rögzíti.

28.-31.§-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

32. §-hoz

A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

33.§-hoz

A versenyeztetés nélküli elidegenítés szabályait tartalmazza.

34.-36. §-hoz

A versenyeztetési eljárás szabályait tartalmazza.

37.-45. §-hoz

A pályáztatás szabályait tartalmazza.

46.-50. §-hoz

A licitálás (árverés) szabályait tartalmazza.

51.-51. §-hoz

Vagyongazdálkodási koncepció, vagyongazdálkodási tervre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

53. §-hoz

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Nadap, 2022. június 16.

Köteles Zoltán
polgármester